

wymianie pionu wod-kan Nr 3 (m nr 4, 8, 12, 16, 20) w budynku przy ul. Staszica 5 w Leżajsku

1 Demontaż pionu wodno-kanalizacyjnego w łazience mieszkań Nr 4, 8, 12, 16 i 20

- pionu wod-kan w budynku zostały wybudowane w wersji nadtynkowej dlatego są obetonowane w poziomie każdego stropu.
- odkucie i demontaż pionu wodociągowego z rur stalowych ocynkowanych \varnothing 32, 25 i 20 mm
- odkucie i demontaż pionu kanalizacyjnego z rur żeliwnych \varnothing 100 mm, należy go rozebrać w całości aż do wywiewki ponad dachem

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								Σ mb	mb
1	Piony wodne	3	3	3	3	3				15	15
2	Piony kanalizacyjne	3	3	3	3	3	3	3		21	21
<i>Podsumowanie pozycji Nr 1 - w mb</i>										36 mb	

2 Rozkucie obmurowań pionu wod-kan lub demontaż innych maskownic

- w mieszkaniach mogą występować różne obmurowania pionu wodno-kanalizacyjnego, np z cegły, tynku lub płyt gipsowo-kartonowych
- wykonawca nie ma obowiązku przywrócenia obmurowania pionu do pierwotnego stanu, należy tylko uzupełnić do stanu surowego tj. beton w posadzce lub tynk na ścianach (bez malowania czy układania płytek)
- do obowiązków wykonawcy należy utylizacja wszystkiego materiału rozbiórkowego (gruz, złom itp..)

Lp.	Element	Poszczególne elementy								Σ szt.	kpl.
1	Rozkucia obmurowań	1	1	1	1	1				5	5
<i>Podsumowanie pozycji Nr 2 - w kpl.</i>										5 kpl.	

3 Montaż nowego pionu wodociągowego z rur PP-R \varnothing 32, 25, 20

- montaż nowego pionu wody zimnej z rur i kształtek PP-R PN 20 (parter + I piętro - \varnothing 32, II + III piętro - \varnothing 25, IV piętro - \varnothing 20)
- montaż otuliny termoizolacyjnej na całej wysokości pionu wody zimnej - w kolorze niebieskim zachowując stopniowanie średnic
- przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne kształtki, przejściówki, muflki, redukcje, trojaki, sztuce, kolana itp.
- **właściciel lokalu może poszeżyć zakres robót o wymianę innych podejść wodociągowych (lecz już na własny koszt)**
- w takim przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych należy ustalić z nim wysokość wynagrodzenia

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								Σ mb	mb
1	Rura \varnothing 32	3	3							6	6
2	Rura \varnothing 25	3	3							6	6
3	Rura \varnothing 20	3								3	3
<i>Podsumowanie pozycji Nr 3 - w mb</i>										15 mb	

4 Montaż węzłów wodomierzowych z 2 zaworami odcinającymi + antyskażeniowy

- montaż węzłów wodomierzowych: zawór zwykły \varnothing 20+ wodomierz \varnothing 15 + zawór kulowy \varnothing 20 + zawór antyskażeniowy \varnothing 20
- przed wodomierzem należy zamontować zawór wodny żeliwny z wymienną głowicą mosiężną
- natomiast za wodomierzem może być już zamontowany zawór kulowy, ale typu ciężkiego z dławikiem
- następnie za zaworem kulowym należy zamontować zawór antyskażeniowy

Lp.	Element	Poszczególne elementy								Σ szt.	kpl.
1	Węzeł wodomierzowy	1	1	1	1	1				5	5
<i>Podsumowanie pozycji Nr 4 - w kpl.</i>										5 kpl.	

5 Montaż nowego pionu kanalizacyjnego z rur PVC \varnothing 100

- wymianę pionu kanalizacyjnego należy zacząć od zamontowania w piwnicy wyczystki rewizyjnej
- podczas wykonywania nowego pionu kanalizacyjnego należy likwidować podejścia przechodzące tranzytem przez mieszkanie dolne
- obecne podejście kanalizacyjne od muszli i wanny należy wykonać w grubości posadzki lub nad posadzką poprzez syfon nadstropowy
- w przypadku gdyby właściciel był zainteresowany kratką ściekową, to należy mu ją wykonać w grubości posadzki nie uszkadzając stropu
- w wycenie należy też uwzględnić wymianę muszli ustępowych, gdyż obecne mają wyloty do dołu - na muszle z wylotami do tyłu
- zakup nowej muszli ustępowej należy do właściciela lokalu
- **również i tu właściciel lokalu może poszeżyć zakres robót o wymianę innych podejść kanalizacyjnych (lecz też na własny koszt)**
- w takim przypadku przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych należy ustalić z nim wysokość wynagrodzenia za te roboty
- wymianę pionu należy przeprowadzić w całości, aż do wywiewki ponad dachem umieszczając ją na wys. 1 m ponad wylotami z kominów
- do obowiązków wykonawcy robót będzie należało uzupełnienie betonu lub tynku w posadzkach na równo z surowym stropem lub ścianą

Lp.	Element	Poszczególne wymiary								Σ mb	mb
1	Rury PVC \varnothing 100	3	3	3	3	3	3	3		21	21
<i>Podsumowanie pozycji Nr 5 - w mb</i>										21 mb	

6 Montaż kształtek i osprzętu wg zestawienia w przedmiarze robót

- montaż rewizji tuż za trojakiem na poziomach kanalizacyjnych w piwnicy
- montaż trojaków \varnothing 100/100 jako podejścia dla muszli ustępowych, należy je montować tak aby nie były widoczne w dolnym mieszkaniu
- montaż trojaków \varnothing 100/50 jako podejścia dla umywalki, zlewu, wanny lub pralki
- przy wycenie robót wymiany pionów kanalizacyjnych należy ująć wszystkie niezbędne kształtki tj. trojaki, sztuce, kolana itp.
- w celu umożliwienia udrażniania pionu z poziomu dachu na wys. 0,5 m ponad dachem należy zastosować połączenie kielichowe

Lp.	Element	Poszczególne elementy								Σ szt.	krotn.	kpl.
1	Rewizja PVC \varnothing 100	1								1		1
2	Trojak PVC \varnothing 100/100	1	1	1	1	1				5		5
3	Trojak PVC \varnothing 100/50	1	1	1	1	1				5		5
4	Króciec + kolano \varnothing 100	1	1	1	1	1				5	3	15
5	Króciec + kolano \varnothing 50	1	1	1	1	1				5		5
6	Trojak PVC \varnothing 50/50	2	2	2	2	2				10		10
7	Złączka nasówna \varnothing 50	2	2	2	2	2				10		10
8	Wywiewka PVC \varnothing 100	1								1		1
<i>Podsumowanie pozycji Nr 6 - w kpl.</i>										52 kpl.		